|  |
| --- |
|  |

**Технические требования на выполнение работ**

ОКПД2 43.3 Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений

СП «ТЭЦ Восточная», г. Владивосток

Лот № 11038008-РЕМ ПРОД-2026-ДГК-ВосТЭЦ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Общие сведения 3](#_Toc1)

[1.1. Обозначения и сокращения 3](#_Toc2)

[1.2. Наименование закупаемой продукции 3](#_Toc3)

[1.3. Цель выполнения работ 3](#_Toc5)

[1.4. Существующее положение 3](#_Toc6)

[Таблица 1. Перечень объектов заказчика 3](#_Toc7)

[1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора) 4](#_Toc8)

[2. Требования к продукции 4](#_Toc10)

[2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ 4](#_Toc11)

[2.1.1. Требования к видам и объемам работ 4](#_Toc12)

[Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ 5](#_Toc13)

[2.1.2. Требования к срокам выполнения работ 5](#_Toc14)

[Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ 5](#_Toc15)

[2.2. Требования к качеству работ 6](#_Toc16)

[Таблица 4. Требования к качеству работ 6](#_Toc17)

[3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки 18](#_Toc18)

[4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора 19](#_Toc19)

[5. Приложения 20](#_Toc20)

# Общие сведения

#### Обозначения и сокращения

|  |  |
| --- | --- |
| ИТР | Инженерно-технические ресурсы |
| МТР | Материально-технические ресурсы |
| НТД | Нормативно техническая документация |
| ППР | Проект производства работ |
| РД | Руководящий документ |
| СНиП | Строительные нормы и правила |
| ТТ | Технические требования |
| СП | Свод правил |
| СТО | Стандарт организации |
| ВСН | Ведомственные строительные нормы |

#### Наименование закупаемой продукции

#### ОКПД2 43.3 Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений СП «ТЭЦ Восточная», г. Владивосток.

#### Цель выполнения работ

Повышение надёжности, устранение физического износа, поддержание зданий и сооружений в исправном нормативно-техническом состоянии.

#### Существующее положение

1.4.1 ТЭЦ Восточная – структурное подразделение АО «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), входящее в Группу РусГидро, действует на территории г. Владивосток. Основные виды деятельности – производство электрической и тепловой энергии, транспортировка и реализация тепловой энергии населению и юридическим лицам.

ТЭЦ Восточная представляет собой тепловую электростанцию с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла.

# Таблица 1. Перечень объектов заказчика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Расположение объекта  (место производства работ) | Наименование основного средства  (в отношении которого выполняются работы) | Примечания |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Помещения и конструктивные элементы здания главного корпуса с АБК в осях 1-22, | 690074, СП «ТЭЦ Восточная» АО «ДГК», г. Владивосток, ул. Снеговая, 22 | Инв. № ПК000000000000000094 |  |
| 2 | Помещения и конструктивные элементы здания КРУЭ 110кВ | Инв. № ПГ000000000000003898 |  |
| 3 | Помещения и конструктивные элементы здания РУСН 6кВ | Инв. № ПГ000000000000004072 |  |
| 4 | Помещения и конструктивные элементы здания Пиковой водогрейной котельной | Инв. № ПГ000000000000004012 |  |
| 5 | Помещения и конструктивные элементы здания Блока вспомогательных цехов с устройством ЦТП | Инв. № ПК000000000000000141 |  |
| 6 | Дренажная система от БВЦ с ЦТП | Инв. № ПГ000000000000003798 |  |
| 7 | Конструктивные элементы здания блочной модульной паровой котельной | Инв. № ПГ000000000000003915 |  |
| 8 | Помещения и конструктивные элементы здания Мазутонасосной со складом масла | Инв. № ПГ000000000000003906 |  |
| 9 | Помещения и конструктивные элементы здания Контрольно-пропускного пункта | Инв. № ПК000000000000000143 |  |
| 10 | Конструктивные элементы сооружений Газового хозяйства | Инв. № ПГ000000000000003812  ПГ000000000000003813 |  |
| 11 | Конструктивные элементы эстакад | Инв. № ПГ000000000000004290, ПГ000000000000004289,  ПГ000000000000003811 |  |
| 12 | Конструктивные элементы Баков аккумуляторов №1 и № 2, V=5000 м3 | Инв. № ПГ000000000000003762, ПГ000000000000003763 |  |
| 13 | Конструктивные элементы Емкости перелива V=350 м3 | Инв.№ ПГ000000000000003837 |  |

#### Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)

1.5.1. После письменного запроса Подрядчика Заказчик предоставляет техническую и иную документацию, содержащую исходные данные для выполнения Подрядчиком Работ;

1.5.2. При наличии технической возможности у Заказчика, Заказчик может обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся бытовым источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения Работ по Договору.

# Требования к продукции

#### Требования к объемам и срокам выполнения работ

### Требования к видам и объемам работ

# Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | ОКПД2 43.3 Выполнение работ  по ремонту зданий и сооружений  СП «ТЭЦ Восточная», г. Владивосток | *В соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №1 к настоящим Техническим требованиям)* | |

### Требования к срокам выполнения работ

# Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Требования к началу срока выполнения работ | Требования к окончанию срока выполнения работ |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | ОКПД2 43.3 Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений  СП «ТЭЦ Восточная»,  г. Владивосток | С даты заключения договора | в течение 8 месяцев  с даты заключения договора |
| Примечание: за 20 дней до начала производства работ Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование «Проект производства работ» с указанием общих методов и технологии работ, организационных вопросов с приложением линейного графика ремонта с указанием количества занятого персонала на объекте. | | | |

#### Требования к качеству работ

# Таблица 4. Требования к качеству работ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Требование заказчика** | | **Способ подтверждения участником соответствия требованиям** | | |
| **Согласие с требованием/ указание характеристик** | | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | |
|  | **Требования к выполнению работ** | | | **-//-** | |
|  | **Общие требования к выполнению работ** | | |  | |
|  | Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов | При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД):   * «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (Приказ Минэнерго России от 19.12.2023 № 1180); * Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. (утв. приказом Минэнерго России от 29.11.2024 № 2321); * Положение Об организации и выполнению технического обслуживания и ремонта оборудования АО «ДГК» 21-002-2019 (приказ АО «ДГК» от 29.11.2019 № 555). * Положение «Об организации контроля и приемке выполненных работ на ремонтируемых объектах, объектах модернизации, реконструкции и технического перевооружения. Определение эффективности воздействия на оборудование АО «ДГК»» №21003-2019 (приказ АО «ДГК» от 29.11.2019 №555) (приложение № 5 к ТТ); * СТО РусГидро 02.01.62-2021 «Электрические станции и сети. Ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений. Организация производственных процессов. Нормы и требования (приложение № 5 к ТТ); * СП 70.13330.2012 Конструкции несущие и ограждающие капитальные; * СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» ред. от 10.12.2019; * СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015 Кровли зданий и сооружений с применением битумных и битумно-полимерных рулонных и мастичных материалов; * Изменение № 3 к СП 56.13330.2011 СНиП 31-03-2001 Производственные здания; * СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88; * СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия; * СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85; * СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; * ВСН 214-89 Сборник инструкций по защите коррозий; * СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты; * РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений предприятия. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений»; * ГОСТ 21519-2022 Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия; * ГОСТ 30674-2023 Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия; * Проектными документациями на здания и сооружения, производственными инструкциями и проектами производства работ.   В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта в процессе проведения закупки и/или исполнения Договора, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие | | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к организации работ** | | | **-//-** | |
|  | Требования к организации процесса выполнения работ: | Комплекс организационно–технических мероприятий, выполняемый при подготовке к ремонту, должен обеспечивать планомерное и качественное выполнение ремонтных работ в установленные сроки, качество ремонтных работ и отремонтированных объектов, оптимальное расходование материально-технических и трудовые ресурсов. Исполнители ремонта разрабатывают проект производства работ, планы подготовки к ремонту в соответствии с планами производственных объектов, принятыми к исполнению объемами работ и согласованным участием в материально–техническом обеспечении ремонтных работ.  Изменения объемов работ, предусмотренных ведомостью планируемых работ, оформляются в соответствии с требованиями Правил ТОиР (ведомостью дополнительных работ по ремонту и протоколом исключения работ из ведомости планируемых работ по ремонту), согласовываются с исполнителями и утверждаются техническим руководителем структурного подразделения, ответственного за непосредственную эксплуатацию производственного объекта. Перечень, форма и сроки передачи ремонтной документации, передаваемой Заказчиком, ответственным за непосредственную эксплуатацию производственного объекта, определяется условиями договора.  До начала ремонта Подрядчик обязан:   * за 20 дней до начала производства работ разработать и представить Заказчику на согласование «Проект производства работ» с указанием общих методов и технологии работ, организационных вопросов с приложением линейного графика ремонта с указанием количества занятого персонала на объекте; * до начала работ предоставить на согласование мероприятия по технике безопасности труда собственного персонала, по пожарной и промышленной безопасности; * не позднее, чем за 20 дней до начала ремонта подтвердить поставку материалов и запасных частей; * обеспечить готовность инструмента, технологической оснастки, грузоподъемных машин и механизмов, необходимых для выполнения работ. * определить состав бригад (участков) по ремонту отдельных узлов (систем, конструкций) по численности, квалификации и профессиям в соответствии с линейным графиком ремонта. При этом Подрядчик должен обеспечить полную занятость рабочих в течение установленных графиком сроков производства работ; * назначить руководителей работ по ремонту отдельных объектов в соответствии с номенклатурой и объемом работ, принятым по договору; * назначить лиц, ответственных за соблюдение норм и правил в области охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности и материально–техническое обеспечение; * проверить удостоверения стропальщиков, крановщиков, дефектоскопистов и лиц других специальностей на право выполнения работ при ремонте объектов; * проверить выполнение требований допуска ремонтного и командированного персонала, предусмотренного п. 1.2.2 Таблицы 4. Технических требований.   За 10 дней до начала работ очередного месяца, Заказчик актуализирует график выполнения работ и направляет Подрядчику для организации процесса выполнения работ.  За 5 дней до начала работ очередного месяца, Подрядчик на основании актуализированного графика выполнения работ, разрабатывает и направляет месячные планы и ведомости объёмов работ по ремонту зданий и сооружений.  Применяемые при работах механизмы и грузоподъемные машины (в соответствии с разрабатываемым Подрядчиком ППР), приспособления и инструмент должны быть испытаны и эксплуатироваться в соответствии с требованиями стандартов безопасности труда, правил Ростехнадзора, а также инструкций заводов – изготовителей.  Организация ремонтной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Для производства работ в охранной зоне необходимо получить наряд-допуск.  Более подробно о требованиях к организации работ указаны в проекте договора подряда (раздел № 2), который включен в состав Документации о закупке | | Согласие с требованием | |
|  | Организационно-технические мероприятия по допуску персонала подрядчика | Допуск персонала подрядчика для выполнения работ должен осуществляться в соответствии с:  Положением о допуске персонала подрядных организаций к выполнению работ на объектах АО «ДГК» №22.1-504-2025 (утверждено приказом АО «ДГК» №П-ДГК/795 от 25.09.2025г.) (Приложение №5 к настоящим ТТ).  Инструкция о пропускном и внутриобъектовом режимах на охраняемой территории СП «ТЭЦ Восточная» АО «ДГК», с обязательным оформлением необходимых нарядов-допусков (Приложение №5 к настоящим ТТ). | |  | |
|  | **Требования к используемым МТР, контролю качества работ и МТР** | | | **-//-** | |
|  | Требования к используемым материально – техническим ресурсам | Материалы, необходимые для выполнения работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно, согласно ведомости материалов поставки Подрядчика (Приложение №2) к настоящим техническим требованиям.   * Все поставляемые материалы должны быть новыми и не использованными ранее.   Подрядчик обязан обеспечить наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком в месте производства Работ Материально-технических ресурсов. Копии таких сертификатов, технических паспортов и иных документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства Работ.  При проведении работ должны использоваться сертифицированные материалы на основании федеральных законов РФ №184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании» и №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Материалы должны быть поставлены в упаковке производителя, не нарушенной, без следов воздействия влаги. Упаковка и/или тара должна обеспечивать их полную сохранность от всякого рода перегрузок, повреждений при перевозке любыми видами транспорта, длительного хранения, а также предохранять поставляемые материалы от внешних воздействий, обеспечивать их сохранность при проведении погрузо-разгрузочных работ вручную или механизированными средствами.  Стоимость тары и/или упаковки включена в стоимость Материалов.  Подрядчиком в работе могут быть применена эквивалентная продукция, предварительно согласованные с Заказчиком.  В случае, если на этапе исполнения договора Подрядчиком, вместо материалов конкретных торговых знаков, марок и/или наименований, указанных в Приложение № 2 к настоящим ТТ, будет применяться эквивалентная продукция\*, Подрядчик принимает на себя все затраты по внесению соответствующих изменений проектную и сметную документацию, а также согласованию ее с Заказчиком без увеличения общей стоимости по Договору.  \*- Эквивалентная продукция - это продукция, которая по техническим и функциональным характеристикам не уступает характеристикам, указанных в перечне материалов и проектной документации. | | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к контролю качества работ и материалов** | | | Согласие с требованием | |
| Контроль качества используемых материалов для ремонта зданий и сооружений | Руководители работ Подрядчика осуществляют входной контроль качества применяемых материалов и запасных частей.  Материалы Подрядчика должны иметь сертификаты, паспорта и другие документы, подтверждающие их качество.  При осуществлении Подрядчиком входного контроля качества материально-технических ресурсов, поступивших на место производства работ, обязательно наличие и ведение журнала входного учета и контроля качества получаемых материалов. Отсутствие записи о приемке материалов и оборудовании в данном журнале дает основание Заказчику в отказе приемки выполненных работ с использованием соответствующих материалов. | |
| Требования к контролю качества работ | В соответствии с законом № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Подрядчик принимает на себя добровольное обязательство о соблюдении требований правил, технических условий, ГОСТ, ПЭУ и других нормативных технических документов, действующих на момент заключения договора и добровольное обязательство о выполнении работ с качеством, соответствующим вышеперечисленным документам.  Руководители работ подрядных организаций, участвующие в производстве Работ совместно с представителями Заказчика, проводят оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ, проверяют соблюдение технологической дисциплины.  Заказчик может самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль, в том числе строительный, и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками работ, соблюдением сроков и качеством их выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение работ.  Подробно указаны в проекте договора подряда (раздел № 2), который включен в состав Документации о закупке. | | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к персоналу подрядчика** | | |  | |
| 1.4.1. | Общие требования к Подрядчику. | | Квалификация персонала должна соответствовать видам выполняемых работ и располагать:  - квалифицированной командой ИТР, способной до начала работ на объекте ознакомить производственные бригады с общим объёмом работ, сроком выполнения работ и графиком, правилами внутреннего распорядка, задачами, стоящими перед каждой бригадой:  - достаточным количеством аттестованного персонала, организованного по принципу комплексных специализированных бригад.  Подрядчик должен:  - обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения договора подряда (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие разрешения на выполнение видов работ в рамках договора подряда);  Во время проведения работ команда ИТР Подрядчика должна поддерживать на должном уровне систему управления работами (инструментальное и материально-техническое обеспечение, уборка рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировка мусора и отходов, оплаты и стимулирования труда, мероприятия по безопасности труда, противопожарных мероприятий и т.д.).  До начала проведения работ в рамках исполнения договора после его заключения подрядчик предоставляет список персонала:  - с указанием сведений о квалификации персонала, разряде и группе по электробезопасности с приложением копий удостоверений на производство специальных видов работ (грузоподъемных, работ с электро - и пневмоинструментом) (возможно совмещение специальностей). | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к безопасности работ и охране труда** | | | **-//-** | |
|  | Требования к безопасности выполняемых работ | Провести инструктаж персонала, задействованного при производстве Работ, обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) правил эксплуатации электроустановок, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований локальных нормативных актов Заказчика.  Меры безопасности при выполнении работ обеспечиваются как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:   * СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 г. №80. * СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство». Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 г. №123. * СО 34.03.201-97 (РД 34.03.201-97) Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей. * "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" утвержденные приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 г. № 536. * "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" утвержденные приказом Федеральной службой по экологическому и атомному надзору от 26.11.2020 г. № 461..   Подробно указаны в проекте договора подряда (раздел № 2), который включен в состав Документации о закупке.  В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта в процессе проведения закупки и/или исполнения Договора, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие | | Согласие с требованием | |
|  | Соблюдение требований к пожарной безопасности | Меры пожарной безопасности при выполнении работ обеспечиваются как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:   * Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; * №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * ГОСТ 12.1.004-91\* Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.   При выполнении работ дополнительно необходимо соблюдать требования объектовых (производственных) инструкций, пожарные и санитарные нормы, правила охраны труда, действующие на предприятии Заказчика.  Приказом по организации должно быть назначено лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности на строительной площадке и в местах производства работ.  Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности несёт руководитель подрядной организации или лицо, его замещающее.  Место производства работ должно быть оснащено средствами пожаротушения.  В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта в процессе проведения закупки и/или исполнения Договора, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие | | Согласие с требованием | |
|  | Соблюдение требований охраны труда | Меры по соблюдению требований охраны труда при выполнении работ обеспечиваются как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:   * Правилах по охране труда при работе на высоте (утверждены приказом Министерства труда от 16.11.2020 №782н); * Правилах по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (утверждены приказом Министерства труда от 27.11.2020 № 835н); * Правилах по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования (утверждены приказом Министерства труда от 27.11.2020 №833н); * Правилах по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 №903н; * Правила по охране труда при обработке металлов (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020г. №887н); * Правила при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020г. №753н); * Правила при эксплуатации промышленного транспорта (напольный безрельсовый колесный транспорт) (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2020г. №814н); * Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.06.2023 г.); * Водный кодекс Российской Федерации.   В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта в процессе проведения закупки и/или исполнения Договора, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие | | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к результатам работ** | | | **-//-** | |
|  | **Общие требования к результатам работ** | | | **-//-** | |
| 2.1.1. | **Общие требования к результатам работ** | | Состояние зданий и сооружений после ремонта должно соответствовать нормативно – технической документации. | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к порядку приемки результатов работ** | | | -//- | |
| 2.2.1. | Требования к порядку приемки результатов работ | | Подробно указаны в проекте договора подряда (в том числе в разделе № 4), который включен в состав Документации о закупке. | Согласие с требованием | |
| 2.2.2. | Требования к утилизации строительного мусора, компенсации стоимость зеленых насаждений и изготовление топографического плана | | Расходы за утилизацию строительного мусора принимаются на основании представленных в составе исполнительной документации отчетных документов (договоров со сторонними организациями на оказание услуг по утилизации мусора, актов выполненных работ или иных действующих в муниципальном образовании документов на утилизацию) в пределах учтённой в смете суммы. | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к оформлению документации** | | | **-//-** | |
| 2.3.1. |  | | Подрядчик обязан оформить и передать Заказчику исполнительную и сдаточную документацию в соответствии c Приказом Минстрой и ЖКХ от 16.05.2023 №344, Положением «Об организации контроля и приемке выполненных работ на ремонтируемых объектах, объектах модернизации, реконструкции и технического перевооружения.», утвержденным приказом № 555 от 29.11.2019 г. АО «ДГК»:   * акт выполненных работ (Акты КС-2 и Справки КС-3 в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе, а также электронные версии в формате \*gsfx ПК «ГРАНД Сметы» на цифровом носителе); * акт пред. ремонтного обследования объекта; * ведомость планируемых ремонтно-строительных работ; * акт готовности объекта к производству ремонтных работ; * акт приёмки из ремонта объекта (Акты ОС-3 в 3 (трёх) экземплярах на бумажном и электронном носителе); * акт освидетельствования скрытых работ; * комиссионные акты входного контроля материалов (в произвольной форме) на соответствие продукции требованиям технической документации; * сертификаты, подтверждающие качество и соответствие требованиям конструкторской и нормативно-технической документации материалов (форма завода – изготовителя); * исполнительные схемы; * общий журнал работ, специальные журналы работ (соответствующие видам выполняемых работ); * фото/видео материалы (при необходимости); * формуляры; * табель учета рабочего времени Подрядчика;   другие документы по усмотрению Сторон с учетом специфики Работ. | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к ответственности и гарантиям подрядчика** | | | **-//-** | |
| 3.1.1. | Ответственности и гарантиям подрядчика | | Требования к ответственности подрядчика подробно указаны в договоре подряда *(раздел 6)* | Согласие с требованием | |
| Требования к гарантии подрядчик подробно указано в договоре подряда *(раздел 7)* | Согласие с требованием | |
|  | **Требования к подрядчику (и субподрядчикам) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора** | | | **-//-** | |
| 4.1.1. | **Требования к обязательствам подрядчика, влияющим на исполнение договора** | | | Согласие с требованием | |
| Обязательства Подрядчика | | Требования к обязательствам подрядчика подробно указаны в договоре подряда (*раздел 2)* |  | |
| **5.** | **Требования к Победителю закупки** | | |  | |
| 5.1 | Участник, признанный победителем закупочной процедуры, в течение 5 (пяти) рабочих дней после размещения протокола подведения итогов закупки на сайте www.zakupki.gov.ru (до заключения договора), должен предоставить в адрес Заказчика на электронный адрес (stepa№-dv@dgk.ru , teresche№ko-a№@dgk.ru) дополнительные документы.  В случае не предоставления документов, указанных в данном пункте в установленный срок, в соответствии с условиями Документации о закупке, Победитель признается уклонившимся от заключения Договора и утрачивает статус Победителя, а Закупочная комиссия имеет право выбрать в качестве Победителя иного Участника, занявшего следующее место в ранжировке заявок после Победителя, из числа остальных допущенных заявок. | | | | |
|  | **Требования к кадровым ресурсам Победителя**  1) Согласно требования п.92 Постановления правительства Российской федерации от 24.12.2021 г.№2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда» и Приказа Минтруда России от 27.11.2020 № 835н "Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.12.2020 № 61411) иметь в наличии **не менее 3 человек (руководитель, производитель работ и всех членов бригады)** прошедших проверку знаний требований охраны труда включая требования по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.  2) На основании п.13, п. 14, п.15 Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782Н иметь в наличии не менее 3 человек (руководитель, производитель работ и всех членов бригады) обладающих допуском работ на высоте. | | | **Подтверждается:**  1.1 копиями протокола (-ов) проверки знания требований охраны труда обученных лиц, не менее чем на 3 человек, (руководитель, производитель работ и всех членов бригады), которые будут непосредственно на объектах выполнять работы по Наряду-допуску.  1.2 документами, подтверждающие проверку знаний требований охраны труда при работе с инструментом и приспособлениями, обученных лиц не менее чем на 3 человек, (руководитель, производитель работ и всех членов бригады), которые будут непосредственно на объектах выполнять работы по Наряду-допуску.  1.3 документами, подтверждающие получение профессионального образования (обучении) и (или) о квалификации, подтверждающие наличие допуска к работе на высоте у производителя и членов бригады (не ниже 2 группы), и руководителя работ (не ниже 3 группы). | |

# Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки

3.1). В обоснование стоимости своей заявки Участник предоставляет Коммерческое предложение по форме (с учётом прилагаемой к ней инструкции по заполнению), приведённой в Документации о закупке (с указанием понижающего коэффициента).

Стоимость предложений участников определяется по формуле:

P=№\*k,

где P – стоимость предложения участника;

№ – начальная (максимальная) цена договора (цена лота), определенная в соответствии со сметной документацией Заказчика), представленной в составе Документации о закупке (Приложение № 3 к ТТ);

k – понижающий коэффициент, заявленный участником в расчете цены заявки, величину данного коэффициента рекомендуется учитывать с округлением до 7 знаков после запятой.

3.2). Дополнительные документы по ценообразованию (сметная документация) в состав заявки Участника не включаются.

# Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора

4.1. Требования к составлению сметной документации (при заключении договора):

4.1.1. Сметная документация разработана заказчиком в рамках определения начальной (максимальной) цены договора в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 4 к настоящим Техническим требованиям, и включается в состав договора с применением понижающего коэффициента, указанного в заявке Участника, с которым принято решение заключить договор. Понижающий коэффициент начисляется в локальных сметах единым индексом в итогах*.*

4.1.2. Внесение изменений в сметную документацию заказчика, кроме применения понижающего коэффициента в соответствии с п.4.1.1, не допускается.

4.1.3. В сметной документации предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2,98%.

4.2.Требования к составлению сметной документации (на этапе исполнения договора):

4.2.1. В случае возникновения непредвиденных расходов в рамках реализации договора необходимо составлять и оформлять сметную документацию в обоснование данных затрат в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 4 к настоящим Техническим требованиям, с применением понижающего коэффициента, определённого по результатам конкурентной процедуры (п. 4.1.1).

4.2.2. Заключение дополнительного соглашения на увеличение стоимости работ производится после использования резерва средств на непредвиденные работы и затраты. В дополнительном соглашении резерв средств на непредвиденные работы и затраты не предусматривается.

# Приложения

Приложение №1. Ведомость объемов работ.

Приложение №2. Ведомость материалов поставки подрядчика.

Приложение №3. Сводный сметный расчет с приложениями 2.1-2.6.

Приложение №4. Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию.

Приложение №5. Локальные нормативные акты АО «ДГК».